

## **Blue SGR attraverso il Fondo Acheso Lagune, sottoscritto da Cofinimmo e Monceau Vesta, acquista due RSA per un totale di 210 posti letto gestiti dal Gruppo Colisee**

**Milano, 27 luglio 2022** – Si è finalizzata con successo l’acquisizione da parte del Fondo Acheso Lagune, gestito da **BLUE SGR** e sottoscritto indirettamente in prevalenza dal gruppo Belga Cofinimmo, di un portafoglio immobiliare composto da due residenze sanitarie assistenziali localizzate in Piemonte, rispettivamente a Novara e Beinasco, per un controvalore di Euro 22 Milioni.

L’acquisizione si è configurata come un’operazione di *sale and lease-back* condotta con il Gruppo Colisée inerente a due immobili di recente costruzione per complessivi 210 posti letto.

“L’operazione appena conclusa con successo dal nostro Team - ha affermato **Paolo Rella, Amministratore Delegato di BLUE SGR** - ci consente non solo di ampliare l’attuale portafoglio del Fondo con due ulteriori immobili *core* e di grande qualità in coerenza con il profilo di investimento del quotista ma anche di avviare una nuova collaborazione con uno dei principali attori in Europa nel campo dell’assistenza degli anziani quale il Gruppo Colisée. Grazie a questa nuova operazione di investimento il Fondo ha così raggiunto oltre 1340 posti letto; tutti accreditati al servizio sanitario nazionale.”

### **Contatti Media**

#### **Community – Reputation Adviser**

Marco Rubino: +39 3356509552

Beatrice Teso: +39 3489865107

[bluesgr@community.it](mailto:bluesgr@community.it)

BLUE SGR S.p.A

SEDE LEGALE: Vicolo Santa Maria alla Porta, 1 – 20123 Milano

SEDE SECONDARIA: Via Giacomo Carissimi, 41 – 00198 Roma

[bluesgr@legalmail.it](mailto:bluesgr@legalmail.it)

Capitale Sociale € 4.000.000

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, C.F. e P. IVA n. 10219881009