

Art.4 Trasparenza degli effetti negativi per la sostenibilità a livello di soggetto

Blue SGR è dotata di una struttura di *governance* che presidia tramite le proprie procedure parte dei temi ambientali e sociali rilevanti per la società: tra questi in particolare l'inclusione e il benessere del personale, il rispetto dei diritti umani e la lotta alla corruzione (come identificato dall'Art. 2, 24 della SFDR come fattori di sostenibilità). Ulteriori informazioni sono fornite all'interno del Bilancio di Sostenibilità disponibile sulla [pagina web](#).

Nonostante ciò, la SGR ad oggi non è in grado di considerare tutti i principali effetti negativi delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità ai sensi dell'Art. 4 SFDR (c.d. *explain*). Ciò è attribuibile alla mancanza di risorse e di dati, principalmente quantitativi, necessari all'identificazione, misurazione e mitigazione degli effetti negativi.

Alla luce di questa situazione, la SGR ha avviato un processo di raccolta, aggregazione e analisi gli indicatori definiti dall'*Annex I* del Regolamento Delegato 2022/2188 (anche detto "RTS") applicabili al settore edilizio (c.d. *Real Estate*). Tali indicatori riguardano nello specifico l'esposizione del proprio portafoglio ad attività dell'industria dei combustibili fossili, l'efficienza energetica dei propri immobili e le emissioni di gas serra (GHG) ad esso associate. Ulteriori indicatori facoltativi potranno essere integrati nel prossimo futuro.

La SGR prevede di rendicontare i principali effetti negativi a livello di fondo con riferimento all'anno finanziario 2023.

In una prima fase, i dati ambientali verranno raccolti manualmente. Tuttavia, la SGR sta avviando un progetto pilota sul comparto Fondo Flaminia Core con l'obiettivo di dotarsi di un sistema informativo di raccolta e di monitoraggio dei dati ESG relativi agli asset immobiliari sottostanti, finalizzato alla digitalizzazione del portafoglio immobiliare. Il progetto prevede infatti, sul medio termine, di ampliare il perimetro a tutto il portafoglio in gestione.