

Blue SGR lancia il Fondo Urban Mile, sottoscritto da Hines in partnership con Allianz Real Estate, con l'investimento logistico di 110.000 metri quadrati in via Rubattino a Milano

Milano, 13 aprile 2021 – Blue SGR, società di gestione del risparmio indipendente, annuncia il lancio del nuovo fondo comune di investimento alternativo immobiliare chiuso riservato denominato “*Urban Mile*” sottoscritto da Hines in partnership con Allianz Real Estate.

Il fondo -il ventesimo della SGR- ha appena completato l'acquisizione di un terreno di 110.000 metri quadrati in Via Rubattino a Milano su cui sarà sviluppata in un arco temporale di 36 mesi una piattaforma logistica con i più elevati standard internazionali di sostenibilità e di sicurezza, ponendo una forte attenzione sull'impatto ambientale con un investimento complessivo di 80 milioni di Euro. Il suo sviluppo, infatti, è pensato per essere conforme con le metriche CREEM (ossia metriche previste per accelerare la decarbonizzazione e aumentare la resilienza degli immobili commerciali ai cambiamenti climatici) e prevede il conseguimento della importante certificazione BREAAAM Very Good, che garantisce i massimi risultati in termini di efficienza energetica degli edifici.

La realizzazione di questa piattaforma di logistica rientra in un progetto di rigenerazione urbana molto più ampio che coinvolge l'intera area ex-Innocenti. Il progetto si inserisce nell'ambito dell'attuazione della Grande Funzione Urbana Rubattino, prevista dal PGT del Comune di Milano, che si estende per oltre 300.000 metri quadrati. In questo ampio progetto di rigenerazione urbana troveranno posto importanti funzioni pubbliche, tra cui la “Magnifica Fabbrica” della Scala che ospiterà i suoi laboratori e spazi espositivi e l'ampliamento del Parco della Lambretta per circa 70.000 metri quadrati, che si estenderà dal quartiere residenziale e dialogherà con le aree verdi del nuovo hub logistico.

“Questa importante operazione -ha affermato Paolo Rella, CEO di BLUE SGR- è perfettamente allineata agli obiettivi di sostenibilità che la nostra società ha recentemente intrapreso in ambito ESG. Inoltre siamo molto contenti di questa nuova iniziativa con Hines in partnership con Allianz Real Estate per sviluppare questo investimento che per caratteristiche e strategica rappresenta un unicum sul nostro territorio”.

Hanno collaborato TechBau, primaria società di engineering & Construction, che ha supportato Rubattino in ambito tecnico e progettuale grazie alla profonda conoscenza dello sviluppo logistico, Vertex con i partner Stefano Giardini e Alessandro Dan Seralvo in qualità di Advisor del venditore Rubattino 87, Gemma&Partners con il partner Andrea Gemma ed Elisabetta Mattozzi per gli aspetti legali, Freo Group e Daniela Tomè per gli aspetti tecnici ed urbanistici.