

**Blue SGR: il Fondo immobiliare iAM Capital Italia 1 completa l'acquisto da Coima SGR di un portafoglio immobiliare di 22.357metri quadri a Milano e a Roma**

Il Fondo di Investimento Alternativo iAM Capital Italia 1 (il "Fondo"), specializzato in investimenti in immobili da riqualificare e a reddito nelle maggiori città in Italia, ha concluso una nuova acquisizione di un portafoglio immobiliare ceduto da un Fondo gestito da Coima SGR per un controvalore complessivo di oltre € 30 milioni.

Il portafoglio oggetto di acquisizione è composto da quattro assets per un totale di 22.357metri quadri, di cui tre ubicati a Milano in zone semi centrali e nell'hinterland milanese ed uno di pregio ubicato in una primaria location di Roma. Il progetto del fondo iAM Capital Italia 1 prevede la valorizzazione del portafoglio anche attraverso ristrutturazione e re-leasing.

Gli immobili acquisiti si aggiungono così alla prima acquisizione conclusa pochi giorni fa e vanno ad ampliare il portafoglio del Fondo che, a distanza di pochi giorni dal proprio avvio, ha già completato operazioni per circa € 40 milioni.

Emanuel Arbib, CEO di iAM Capital Group PLC: "L'acquisizione del portafoglio immobiliare della settimana scorsa rappresenta la terza operazione immobiliare del gruppo iAM Capital in Italia quest'anno. Attraverso il nuovo Fondo iAM Capital Italia 1, interamente partecipato da iAM Capital Fund S.C.A. SICAV- RAIF- ICE II Compartment ("ICE II"), un RAIF lussemburghese lanciato l'anno scorso e in corso di sottoscrizione, intendiamo incrementare la nostra concentrazione sul mercato immobiliare italiano che rappresenta uno dei mercati target strategici per ICE II."

Paolo Rella, Amministratore Delegato di Blue SGR: "Il Fondo iAM Capital Italia 1 prosegue attivamente la propria strategia di investimento in asset da riposizionare sul mercato, nonostante un contesto immobiliare tutt'ora caratterizzato dalla peculiare situazione sanitaria".

iAM Capital Group PLC è un gruppo di investimento basato a Londra dal 1997, attivo prevalentemente nei settori immobiliare e dell'energia rinnovabile.

