

Un nuovo Fondo immobiliare in gestione per Blue SGR: “iAM Capital Italia 1”

Settore di investimento: residenze in affitto

Primo obiettivo di investimento €100 milioni

Blue SGR ha avviato il FIA “iAM Capital Italia 1”, un fondo immobiliare chiuso riservato, dedicato all’investitore internazionale iAM Capital, che investirà in immobili da riqualificare e a reddito con prevalente destinazione residenziale, suddivisi tra appartamenti da locare a lungo o a breve termine in primarie *location* e, in via residuale, immobili direzionali da riposizionare sul mercato.

Il Fondo ha un profilo di rischio/rendimento di tipo Core+ ed un obiettivo *target* di investimento di €100 milioni da raggiungere nel corso dei prossimi mesi. A breve saranno perfezionate le prime acquisizioni di immobili in Milano e Roma.

“Questa importante operazione – ha affermato Paolo Rella, Amministratore Delegato di Blue SGR – permette non solo il nostro ingresso in un settore chiave del mercato immobiliare attuale, rappresentato da nuovi format residenziali, ma anche di rafforzare ulteriormente la nostra presenza sul territorio nazionale”. Rella ha poi aggiunto di essere molto soddisfatto che un investitore internazionale di rilievo, quale iAM Capital, abbia deciso di riporre la propria fiducia nel *management team* di Blue SGR scegliendolo come partner esclusivo per i propri investimenti in Italia.

Johanna Arbib, Director di iAM Capital Group ha aggiunto: “siamo lieti di continuare la nostra lunga collaborazione con Carlo Puri Negri e tutto il validissimo team di Blue SGR. L’Italia rappresenta uno dei principali mercati target per il nostro gruppo e contiamo di incrementare la nostra attività nel prossimo futuro.”