

Blue SGR, attraverso il Fondo Alba, acquisisce dal Fondo Rocket, gestito da Investire SGR, un immobile a Roma

In data 28 dicembre 2020 si è finalizzata con successo l'acquisizione da parte del Fondo Alba, gestito da Blue SGR, di un immobile a destinazione prevalente ufficio situato a Roma, in via Fiume Bianco, per un controvalore di Euro 8,5 Milioni.

Più nel dettaglio, l'immobile, localizzato nel semicentro di Roma, ha una superficie complessiva di ca. 3.900 mq commerciali ed è completamente locato a diversi conduttori con canoni di locazione di lunga durata con un profilo di investimento core plus.

"L'operazione conclusa -ha affermato Paolo Rella, Amministratore Delegato di Blue SGR- consente al Fondo Alba di generare la liquidità necessaria per proseguire la propria strategia di valorizzazione degli immobili già in proprietà. Il Fondo Alba, dedicato alla valorizzazione dei *distressed asset* bancari, è stato avviato nel 2018 con un totale attivo di circa Euro 30 Milioni ed è cresciuto nel corso degli ultimi 24 mesi arrivando ad un totale attivo pari a circa Euro 100 Milioni e nel corso delle prossime settimane finalizzerà ulteriori acquisizioni. Inoltre, sempre in questi giorni, abbiamo finalizzato un'ulteriore acquisizione da parte del Fondo Alba 2, anch'esso dedicato alla valorizzazione dei *distressed asset* bancari e che, tenuto conto dell'attuale situazione, prevediamo possa continuare ad incrementare il proprio attivo anche nel 2021."

