

Blue SGR S.p.A. lancia il Fondo Alma LMB Italia, il nuovo Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso, partecipato da primari investitori internazionali e, contestualmente, perfeziona un'operazione di sale&lease back con il gruppo Adeo di un portafoglio di sette immobili ad uso retail locati a Leroy Merlin e Bricoman.

Blue SGR S.p.A. ha perfezionato l'acquisizione dal gruppo Adeo - di cui fanno parte i brand Leroy Merlin e Bricoman, società leader nel settore del bricolage in Europa - di un portafoglio di sette immobili ad uso commerciale attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Alma LMB Italia, partecipato da Batipart.

Il Fondo Alma LMB Italia ha un profilo di rischio/rendimento di tipo Core/Core+ ed il portafoglio acquisito vanta una GLA di complessivi 75.000 mq e si compone di sette immobili localizzati in Roma, Milano, Bergamo, Brescia, Ferrara, Pescara e Bari.

Nel corso dell'ultimo biennio Blue SGR ha consolidato il proprio posizionamento di mercato incrementando di 5 il numero dei fondi immobiliari in gestione, arrivando così a gestire 16 fondi immobiliari chiusi per circa Euro 1 miliardo di Asset Under Management e agendo come partner strategico di investitori nazionali ed internazionali.

“Questa importante operazione – ha affermato Paolo Rella, Amministratore Delegato di Blue SGR – rafforza, anche in una fase difficile di mercato, la nostra presenza sul territorio nazionale ed in particolare nel settore retail. Inoltre, l'AD ha poi aggiunto “di essere molto soddisfatto che un primario investitore internazionale quale Batipart abbia deciso di rinnovare la sua fiducia a Blue SGR come partner per i propri investimenti in Italia”.

BLUE SGR S.p.A

SEDE LEGALE: Vicolo Santa Maria alla Porta, 1 – 20123 Milano

SEDE SECONDARIA: Via Giacomo Carissimi, 41 – 00198 Roma

bluesgr@legalmail.it

Capitale Sociale € 4.000.000

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, C.F. e P. IVA n. 10219881009